

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud _____ u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **89. St-1575/19** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

CHEMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb

Rješenjem od 15.11.2019. naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom
CHEMINA d.o.o., OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, imenovan stečajni upravitelj.

Održano je ispitno i izvještajno ročište na dan 04. ožujka 2020.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 186.090,25 kn

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.165.373,94 kn

Izlučnih i razlučnih prava nije bilo.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnina:

zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv,
ukupno površine 193 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu,
površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno
površine 363 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine
335 čhv, k.č.br. 874 vinograd Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine
1320 čhv.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su u potpunosti unovčene.

Potraživanja:

od članova društva za privatne troškove u ukupnom iznosu od 234.738,48 kuna od čega se
iznos od 223.390,10 kuna odnosio na razdoblje ranije od 3 godine prije otvaranja stečajnog
postupka, o čemu je stečajni upravitelj slao poseban podnesak 15.05.2020. Zakonski
zastupnik na poseban poziv za plaćanjem odgovara kako je iznos koji nije u zastari, iznos od

11.348,38 kuna spreman podmiriti, što isti i podmiruje. Te su potraživanja naplaćena u cijelosti.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Početna stečajna bilanca donosi se u nastavku izvještaja prikazana u tablici 1.

Tablica 1.

Prihodi od unovčenja	Knjigovodstvena vrijednost kn
Nekretnine stečajnog dužnika	97.506,36
Potraživanja prema bivšem zz	234.738,48

U nastavku se donosi pregled stečajne bilance prema utrženoj vrijednosti i u odnosu na utvrđene obveze.

Tablica 2.

IMOVINA		
Prihodi od unovčenja		Iznos u kunama
Nekretnine stečajnog dužnika		48.500,00
Potraživanja prema bivšem zz		11.348,38
Ukupno imovina		59.848,38
OBVEZE		
Redni broj	Opis pozicije	vrijednost u kn
1.	Obveze prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda	186.090,25
2.	Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	1.165.373,94
Ukupno obveze		1.351.464,19

PREGLED PRIHODA I RASHODA

A) PREGLED PRIHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u iznosu od 59.848,38 kn.

Prihodi ostvareni unovčenjem imovine stečajnog dužnika iskazani su u tablici 3.

Tablica 3.

Prihodi od unovčenja	Iznos u kunama
Unovčena imovina stečajnog dužnika	59.848,38
Ukupni prihodi	59.848,38

B) PREGLED RASHODA

Tablica 4.

Opis rashoda	Iznos u kunama
Prijedlog namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek (% od ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 186.090,25 kuna)	26.683,85
Stvarni troškovi stečajne mase (putni troškovi – fizički pregled nekretnina 11.12.2019., ispitno i izvještajno ročište 04.03.2020., skupština vjerovnika 15.09.2020. te rezervacija sredstava za sudjelovanje na završnom ročištu).	Bruto I – 3.418,79 Bruto II- 3.675,20 Neto – 2.399,99
Trošak banke (50 kn otvaranje računa, 30,00 mjesečni iznos održavanja računa, 200 kn zatvaranje računa, te naknada za provedbu isplate troškova postupka i vjerovnicima aproksimativno 200,00 kn)	760,00
Rezervacija sredstava za jednokratni trošak knjigovodstva po osnovi izrade i predaje financijskih izvještaja za 2020. i 2021. godinu.	1.000,00
Rashod za vještačenje nekretnine po sudskom vještaku račun 17/IL/1	5.000,00

Stečajni upravitelj: Vladimir Besek
A: Virovitica, 33 000, Podravska 9
T: 095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Trošak upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	Bruto I – 78,35 Bruto II- 84,23 Neto- 55,00
Trošak poštanskih usluga	Bruto I – 49,15 Bruto II- 52,84 Neto- 34,50
Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila	Bruto I – 25,56 Bruto II- 27,48 Neto- 17,94
Nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku.	10.293,92
Sudske pristojbe (2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) Uredba o tarifi sudskih pristojbi tar. br. 25	779,09
Ostale obveze stečajne mase po osnovi doprinosa na i iz plaće nakon otvaranja stečajnog postupka	11.491,76
Ukupno rashodi bez namirenja stečajnih vjerovnika	33.164,52
Ukupno rashodi	59.848,37

Nagrada stečajnom upravitelju obrazložena je i razrađena u tablici 5.

Tablica 5.

Opis	Iznos u kunama
Pojašnjenje nagrade stečajnom upravitelju za radnje obavljene u stečajnom postupku	10.293,92
Ukupni prihodi	59.848,38
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (16% od ukupnih prihoda)	9.575,74
Sukladno Zakonu o doprinosima čl.111. obveznik obračunavanja i obveznik plaćanja doprinosa jest isplatitelj primitka. Čl. 113.	718,18

st.2. točka . 2.1. istog zakona definira doprinos na osnovicu kao doprinos za zdravstvenu osiguranje. Ujedno odlukom VTS-a posl.br. 75 PŽ-7186/2018 od 08.02.2019. se potvrđuje kako doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% nije uključen u bruto nagradu.	
Ukupan iznos	10.293,92

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red.br.	Opis predmeta/naziv	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne bilance	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
1.	Potraživanja od zakonskog zastupnika	234.738,48	11.348,38	0,00	0,00
2.	Dugotrajna materijalna imovina	97.506,36	48.500,00	0,00	0,00
4.	Novac na računu	0,00	0,00	54.681,68	0,00
5.	Ukupno imovina	332.244,84	59.848,38	17.515,46	0,00
6.	Obveze za I. viši isplatni red	-	186.090,25	147.914,77	0,00
7.	Obveze za II. viši isplatni red	-	1.165.373,94	1.165.373,94	0,00

IMOVINA:

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavale su nekretnine procijenjene na vrijednost od 66.000,00 kuna, utrženi su za ukupno 48.500,00 kuna i potraživanja koja su unovčena u ukupnom iznosu od **11.348,38 kn**.

OBVEZE:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na ispitnom ročištu 04.03.2020. kako slijedi:

Tražbine **prvog** višeg isplatnog reda:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u ukupnom iznosu od 186.090,25 kuna

Te tražbine **drugog** višeg isplatnog reda:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 1.160.909,01 kn.

2. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, u iznosu od 274,98 kn.

3. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, u iznosu od 53,98 kn.

4. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, u iznosu od 107,16 kn.

5. FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu od 4.028,81 kn.

Obveze po osnovi tražbina I. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 26.683,85 kuna što iznosi 14,3392 % utvrđene tražbine.

Obveze po osnovi tražbina II. višeg isplatnog reda ne namiruju se jer sredstva na računu nisu dovoljna ni za namirenje tražbine I. višeg isplatnog reda u cijelosti, već se ista otpisuju.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, na računu stečajnog dužnika ostati će novčana sredstva u iznosu od 760,00 kuna koja su potrebna za transakcije i zatvaranje računa.

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, tražbine stečajnog postupka namiruju se po prijedlogu uz suglasnost suda, ne postoji više imovina koja bi trebala

Stečajni upravitelj: Vladimir Besek
A: Virovitica, 33 000, Podravska 9
T: 095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

PRIHODI	
OPIS	IZNOS U KN
Financijski prihodi	0.00
Prihodi od kamata po viđenju	0,00
Prihodi od otpisa obveza	1.313.288,71
Prihod do naplate potraživanja	0.00
Poslovni prihodi - prihodi od prodaje	59.848,38
UKUPNI PRIHODI	1.373.137,09
RASHODI	
Troškovi stečajnog postupka	21.672,76
Trošak otpisa ostalih potraživanja	1.313.288,71
UKUPNI RASHODI	1.334.961,47
GUBITAK PRENESEN IZ PRETHODNIH RAZDOBLJA	210.658 kn
BRUTO DOBIT	0,00
POREZ NA DOBIT	0,00
NETO DOBIT	0,00
GUBITAK	-172.482,38

REKAPITULACIJA

A.) Ukupni prihodi od prodaje stečajne mase i naplate potraživanja	59.848,38
B.) Prijedlog namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek (14.3392 % od ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 186.090,25 kuna)	26.683,56
C.) Ukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	33.164,52
D.) troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase	59.848,08

Stečajni upravitelj: Vladimir Besek
A: Virovitica, 33 000, Podravska 9
T: 095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

uvećane za namirenje vjerovnika (B. + C.)	
D.) sredstva na računu nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka	0,00

Mjesto i datum

Virovitica, 27.05.2021.

Stečajni upravitelj